



AMETHYST

1 Storey Terrace

LIMITED UNITS

AMETHYST FLOOR PLAN



STRUCTURE

Wall	Reinforced Concrete
Roof	Concrete/Mortar
Roof Frame	Roof Tile
Ceiling	Metal
	Plaster/ Cement Board/ Skim Coat

WINDOW

All	Glass Window With Aluminium Frame
-----	--------------------------------------

DOORS

Main Room Door	Timber Door
Others Door	Timber Door/PVC Door/ Aluminium Sliding Door/Mild Steel Door

WALL FINISH

External	Cement Render & Painted
Bathroom 1 & 2	Tile/Cement Render & Painted
Kitchen	Tile/Cement Render & Painted

FLOOR FINISH

Living/Dining	Tile
Kitchen	Tile
Bedroom 1, 2, & 3	Tile
Bathroom 1, & 2	Tile
Car Porch	Cement Render

SANITARY WARE

Kitchen	Sink With Tap
Bathroom 1 & 2	Sanitary Wares

ELECTRICAL INSTALLATION

Lighting Point	11 Nos
Ceiling Fan Point	4 Nos
13A Switch Socket Outlet	15 Nos
Tv Point	1 Nos
Telephone Point	1 Nos
Exhaust Fan	1 Nos



THE BEST
INTEGRATED TOWNSHIP
DEVELOPMENT IN
NORTHERN REGION
for Bandar Darulaman

Darulaman Perdana
SUNGAI PETANI
WORK. LIVE. FLOURISH

04 442 8080
www.land.bdb.com.my

BDB
LAND
Developing Liveable Tomorrows

Follow Us!



SALES GALLERY

Lot 1, Jalan 9/3, (Lot 798) Presint 9, Darulaman Perdana, P.O. Box 136, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman. **F:** 04-441 9019 **E:** cmbdbland@bdb.com.my

Pemaju: BDB Land Sdn Bhd (69284-P) • No Lesen: 2925-5010-2020(0887/L) • No Permit Kian & Jualan: 2905-5010-2020(0887/P) • Tempoh Sah: 12/10/2018 - 11/10/2020 • Hak Milik Tanah: Pegangan Bebas • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani, Kedah • No Rujukan Pelan Bangunan: MPSP/P/B-109/2017/D/RKM • Tarikh: Jangka Sempadan November 2020 • Jumlah Unit: Jenis A (110), Jenis B (12) • Keluasan Binaan Minimum: Jenis A (980.05sqft), Jenis B (1007.83sqft) • Keluasan Binaan Maksimum: Jenis A (1,058sqft), Jenis B (1,059sqft) • Harga Jualan Minimum: RM196,099.00, Maksimum: RM284,499.00 • Jenis Rumah: Teres Setingkat • Diskaun Burmiputera: 5%

Segala maklumat yang terkandung di sini termasuk spesifikasi pelan, ukuran dan lukisan tertakluk pada perubahan tanpa makluman, sebagaimana mungkin dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perundangan di pihak pemaju, dan tidak dimaksudkan untuk membentuk dan tidak boleh membentuk sebahagian dari apa-apa tawaran atau kontrak. Semua ukuran adalah anggaran dan lukisan adalah hasil gambaran artis sahaja. Penerangan tentang spesifikasi dan bahan-bahan binaan adalah penerangan umum dan mungkin beza seperti yang ditentukan dalam Perjanjian Jual Beli.